

**Primaria Municipiului Brasov cu sediul in B-dul. EROILOR NR.8 , Localitatea: Brasov , Cod postal: 500007 , Romania , Punct(e) de contact: Serviciul Achizitii Publice , Tel. +40 268416550/128/124 , Email: achizitiipublice@brasovcity.ro , Fax: +40 268473001 , adresa internet (URL):<http://www.brasovcity.ro> , organizeaza achizitia serviciilor**

**ACTUALIZARE SF, PT REABILITARE TERMICĂ pentru blocurile de locuințe situate pe amplasamentele CALEA BUCURESTI NR.56,58,6,SALVIEI NR. 6, BL.9A ,BASARABIA NR.16, HARMANULUI NR. 11C, bl.C3**

**CPV: 71322000-1-Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)**

**Tip anunt: Cumparari directe**

**Tip contract: Servicii**

**Denumirea achizitie: ACTUALIZARE SF, PT REABILITARE TERMICĂ BLOCURI LOCUINȚE**

**CPV: 71322000-1 - Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)**

**Descrierea contractului: Actualizarea SF, PT va ține cont de prevederile OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare.Actualizarea SF, PT se va face conform prevederile HG28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții. Proiectarea și realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute mai sus au ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/m2 arie utilă, în condiții de eficiență economică.**

**Valoarea estimata fara TVA: 28502.6**

**Conditii contract: Oferta de pret va fi prezentată pentru toate cele 4 imobile. Oferta va mai conține asistența tehnică și elaborarea Certificatului energetic dupa finalizarea lucrărilor de reabilitare termică.Oferta va cuprinde în mod obligatoriu graficul de predare documentații. Ofertantul va elabora documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor solicitate in Certificatul de Urbanism în vederea emiterii Autorizației de construire sigurarea asistenței tehnice se va face pe toată perioada executării lucrărilor de intervenție, inclusiv participarea la inspecție în fazele determinante; Termenul de predare a documentațiilor ce fac obiectul prezentei teme de proiectare este de 40 zile de la încheierea contractului. Elaborarea raportului privind terminarea lucrărilor precum și punerea la dispoziția beneficiarului a certificatului de performanță energetică corespunzător blocului de locuințe izolat termic au ca termen 15 zile calendaristice de la recepția la terminarea lucrărilor.**

**Conditii participare: Ofertantii vor prezenta : Certificat constatator emis de ORC in original/copie legalizata/copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”/ sau electronic, din care sa reiasa obiectul de activitate,cuprinzand informatii valabile/reale la data limita de depunere a ofertei; Documentele care atesta statutul de IMM, pentru a se beneficia de prevederile art. 16 din Legea nr.346/2004 (daca este cazul - Formularul 4).**

**Criterii adjudecare: Pretul cel mai scazut**

**Termen limita primire oferte: 13.08.2015**

**Informatii suplimentare: Informatii suplimentare: Documentatia se poate descarca de pe site-ul Primariei Municipiului Brasov : [www.brasovcity.ro/sectiunea\\_licitatii\\_si\\_concursuri](http://www.brasovcity.ro/sectiunea_licitatii_si_concursuri) . Limba de redactare a ofertei: româna. Oferta financiara va fi exprimata în LEI cu si fara TVA; are caracter ferm si obligatoriu din punctul de vedere al contractului pe toata perioada de valabilitate a ofertei de 90 de zile (oferta în original sa fie scanata, sa aiba data emiterii si sa contina semnatura si stampila ). Aceasta cuprinde toate cheltuielile legate de prestarea serviciilor, pe toata perioada de derulare a contractului. Oferta va trebui sa contina toate datele de contact ale ofertantului: Nume ofertant, adresa, date de identificare fiscala, persoana responsabila de contract. Ofertele se pot depune în original pâna la data 13.08.2015 ora 10:00, la Centrul de Informatii pentru Cetateni din cadrul Primariei Municipiului Brasov, B-dul Eroilor nr. 8, camera1,parter.Ofertele ce vor fi depuse vor avea inscise pe plic denumirea ofertantului, denumirea contractului .Finalizarea achizitiei se va face în SEAP prin intermediul catalogului electronic. Ofertele vor fi publicate obligatoriu de catre operatorii economici interesati si în catalogul SEAP, pâna la data si ora limita indicate, respectiv 05.06.2015 ora 10:00, sub denumirea si codul CPV din cadrul prezentului anunt (în functie de acestea se va realiza filtrarea informatiilor din catalogul SEAP, de catre autoritatea contractanta.Nepublicarea informatiilor în SEAP atrage respingerea ofertelor depuse la sediul autoritatii contractante .**

**TEMĂ DE PROIECTARE**  
*privind*  
**ACTUALIZARE SF, PT REABILITARE TERMICĂ BLOCURI LOCUINȚE**

1. DATE GENERALE

1.1. Denumire investiție: ACTUALIZARE SF, PT REABILITARE TERMIC BLOCURI LOCUINȚE

1.2. Beneficiar: **Municipiului Brașov**

1.3. Amplasament: **Municipiul Brașov**

- **CALEA BUCUREȘTI NR.56,58,60**
- **SALVIEI NR. 6, BL.9A**
- **BASARABIA NR.16**
- **HARMANULUI NR. 11C, bl.C3**

1.4. Oportunitatea lucrării

Având în vedere O.U.G 18/2009 cu modificările și completările ulterioare, reglementată prin norme metodologice de aplicare, blocurile de locuințe întrunesc condițiile impuse, înscriindu-se astfel în Programul local privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, se impune actualizarea SF, PT REABILITARE TERMIC pentru blocurile de locuințe situate pe amplasamentele mai sus menționate.

2. OBIECT

Obiectul contractului: Actualizare SF, PT reabilitare termică blocuri locuințe.

Actualizarea SF, PT va ține cont de prevederile OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare.

Actualizarea SF, PT se va face conform prevederile HG28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Proiectarea și realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute mai sus au ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/m<sup>2</sup> arie util, în condiții de eficiență economică.

3.FORMA DE ORGANIZARE

**Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect: ACTUALIZARE SF, PT REABILITARE TERMIC BLOCURI LOCUINȚE, este achiziția direct.**

4.PREZENTAREA OFERTEI

Achizitorul recomandă ofertanilor să viziteze amplasamentele în vederea elaborării unor oferte cât mai reale.Oferta de pret va fi prezentată pentru toate cele 4 imobile.

Oferta va mai conine asisten a tehnic i elaborarea Certificatului energetic dupa finalizarea lucr rilor de reabilitare termic

**Oferta va cuprinde în mod obligatoriu graficul de predare documentației.**Asigurarea asisten ei tehnice se va face pe toată perioada executării lucrărilor de intervenție, inclusiv participarea la inspecție în fazele determinante;

Se va elabora raportul privind terminarea lucrărilor, cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor, și se va pune la dispoziția beneficiarului certificatul de performan energetic corespunz tor blocului de locuin e izolat termic.

Cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor proiectantul va preda pe bază de proces verbal beneficiarului/asociației de proprietari documentele necesare pentru completarea cărții tehnice a construcției. prevăzute în anexa 15 a Ordinului nr.163/ 2009 – Norme de aplicare ale O.U.G nr.18/2009. privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

### **Notă:**

*Prin derogare de la prevederile art. 1 și art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru executarea lucrărilor de intervenție la părțile comune, autorizația de construire se emite fără prezentarea titlului asupra imobilului, teren și/sau construcție, a extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare.*

Proiectantul va r spunde pentru listele de cantit i întocmite .

**NOTA:** În cazul in care in timpul executiei apar lucrari suplimentare (cu o valoare mai mare decât valoarea - Diverse si neprev zute) care nu au fost prev zute în documenta ia întocmit , acestea se vor suporta de c tre proiectant.

**Contravaloarea acestora se va achita de catre proiectant in termen de 15 zile de la notificarea din partea achizitorului.**

**Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor fi verificate pentru respectarea cerinței esențiale „rezisten mecanic i stabilitate”, precum și pentru respectarea cerinței esențiale „securitate la incendiu”.**

### **NOTĂ**

Ofertantul va elabora documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor solicitate in Certificatul de Urbanism în vederea emiterii Autorizației de construire.

*Certificatul de urbanism se va pune la dispozitie de către autoritatea contractantă ca anexă a temei de proiectare.*

## **5..FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTA IEI**

**Documentația se va elabora în 3 (trei) exemplare originale, redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD).**

## **6.FINAN AREA LUCR RILOR DE PROIECTARE**

**Finanțarea lucrărilor de proiectare prevăzute în prezenta temă de proiectare se asigură din bugetul Municipiului Brașov, în condițiile legii.**

## **7.TERMEN DE PREDARE**

**Termenul de predare a documentațiilor ce fac obiectul prezentei teme de proiectare este de 40 zile de la încheierea contractului.**

Elaborarea raportului privind terminarea lucrărilor precum și punerea la dispoziția beneficiarului a certificatului de performanță energetică corespunzător blocului de locuințe izolat termic au ca termen 15 zile calendaristice de la recepția la terminarea lucrărilor.

Cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor proiectantul va preda pe bază de proces verbal beneficiarului documentele necesare pentru completarea cărții tehnice a construcției, prevăzute în anexa 15 a Ordinului nr. 163 / 2009 – Norme de aplicare ale O.U.G nr. 18 / 2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

#### 8. RECEPȚIE ÎN MODALITATE DE PLATĂ

Recepția documentațiilor se va face în termen de 15 zile de la predarea acestora.

Plata se va face pe faze de proiectare, numai pentru documentațiile tehnice întocmite, predate și recepționate pe baza procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar.

Decontarea asistentei tehnice și a Certificatului de Audit Energetic se va face în termen de 10 zile de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, b-dul. Eroilor nr.8.

**ȘEF SERVICIU INVESTIȚII**

**Ing. LIDIA BULGĂREA**

**ELABORAT**

**Ing. CRISTINA ENACHE**

Model scrisoare de înaintare

#### **OPERATORUL ECONOMIC**

*(datele de identificare ale operatorului economic, inclusiv pentru :*

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

- asociati, subcontractanti, terti sustinatori,  
daca este cazul)

(sediu / telefon / fax / e-mail/ cod fiscal/ nr.  
inreg. la Oficiul Registrului Comertului )

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către \_\_\_\_\_

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anuntului de participare publicat in SEAP si pe site-ul Primariei Municipiului pentru incheierea contractului avand ca obiect \_\_\_\_\_(denumirea contractului de achizitie publica), noi \_\_\_\_\_(denumirea/ numele operatorului economic/asocierii ), vă transmitem alăturat următoarele:

1. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și o copie:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

*Operator economic,*

.....  
(semnătura autorizată )

## DECLARAȚIE PRIVIND ÎNCADRAREA ÎNTREPRINDERII ÎN CATEGORIA ÎNTREPRINDERILOR MICI ȘI MIJLOCII

### I. Date de identificare a întreprinderii

Denumirea întreprinderii

í í

Adresa sediului social

í í

[illegible][illegible]

## II. Tipul întreprinderii

[ ] Întreprindere autonom . În acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situa ia economico-financiar a întreprinderii solicitante. Se va tabelul de mai jos.

[ ] Întreprindere legat . Se va completa tabelul de mai jos.

Exercițiul financiar de referință <sup>2</sup>		
Numărul mediu anual de salariați	Cifra de afaceri anuală netă (mii lei)	Active totale (mii lei)

☐ Da (în acest caz se va completa și se va atașa o declarație referitoare la exercițiul financiar anterior)

(numele și funcția semnatarului, autorizat să reprezinte întreprinderea)

Nume, prenume.....

Func ie.....í í í í

.....(*denumirea/numele ofertant*)

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanții ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm ..... (denumirea serviciului) pentru suma de ..... lei (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibil după recepția serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile din caietul de sarcini, în perioada de timp solicitată de autoritatea contractantă prin caietul de sarcini

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și cifre)

respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că : (se bifează opțiunea corespunzătoare)

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar șalternativă/ăltă ofertă.

☒ nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. În alegem că nu suntem obligați să acceptăm oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....,(nume, prenume și semnătură),